

R (5)
Monsieur LE PEN René
255 chemin de Pierres
31620 Fronton

à

Monsieur le Commissaire Enquêteur,
Monsieur le Maire

Dossier d'études version 2 juillet 2017
actualisation du schéma d'assainissement eaux usées
et création d'un schéma eaux pluviales.
Chapitre 3,1,1,4
conclusion : A l'issue du schéma communal, le conseil municipal de Fronton avait retenu le
zonage suivant en termes d'assainissement collectif : Le bourg,....., Pierres. (15)

3,3 Elaboration et études des scénarios d'assainissement
18 scénarios étudiés et chiffrés

Rien sur le quartier Pierres. **Pourquoi ???** pourtant situé à quelque centaine de mètres du
réseau.

4 Schéma d'assainissement eaux pluviales
2/secteur villaudric

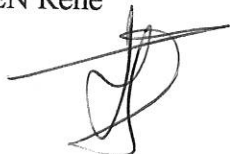
ne sont jamais cités les débordements du Pouzat (habitations du lycée, chemin de pierres et
groussac) pourtant récurrents lors de précipitations. **Pourquoi ??**

je m'étonne aussi de la disparition de la notion de « fossé mère » le long de la parcelle 381
pourtant étant inscrite sur actes notariés (pièce annexe), et considéré ainsi sous anciennes
municipalités **Pourquoi ??**
ce fossé drainant les eaux du plateau Villaudricain

En espérant que vous prendrez en considération mes remarques, et m'apporterez les réponses.

à FRONTON le 08/11/2018

LE PEN René



le PEN ici présent et qui accepte,

Les immeubles dont la désignation suit, situés Commune de FRONTON:

D E S I G N A T I O N

1°/ - Une superficie de terre de UN HECTARE, SOIXANTE SEIZE ARES, SOIXANTE CENTIARES environ à prendre au Nord de l'entière parcelle en nature de friches, sise au lieu dit " Le Pré Long ", délimitée au Sud par un fossé mère, portée au cadastre sous le Numéro 127 de la section E, pour une contenance totale de DEUX HECTARES, QUARANTE SIX ARES, SOIXANTE CENTIARES, le surplus ayant été vendu avec partie de la propriété à Madame Veuve KONKOW et à son fils.

2°/ - Une parcelle de terre en culture de vieille vigne, lieu dit " Le Pré Long ", cadastrée section E numéro 126, pour QUARANTE QUATRE ARES, DIX CENTIARES.

Tel que les dits immeubles existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec leurs servitudes actives et passives, droits de passage et autres acquits pour passif, ainsi d'ailleurs qu'il sera dit au paragraphe " Charges et Conditions."

ORIGINE DE PROPRIETE

Les parcelles présentement vendues sont détachées du Domaine dit " de Capdeville ", sis à FRONTON (Haute-Garonne) appartenant à Monsieur et Madame BESSOU, par suite de l'acquisition qu'ils en avaient faite de Monsieur René Godefroy Emile CAU, Chef de Bataillon d'Infanterie Coloniale, et Madame Marguerite MARTY, sans profession, son épouse, demeurant ensemble à CAOLANG (Tonkin) suivant acte reçu par Maître Raphaël CAMPS, notaire à TOULOUSE, père et prédécesseur du notaire soussigné, le vingt-trois décembre mil neuf cent trente-trois, moyennant un prix payé partie comptant et le solde suivant acte reçu par le même notaire, le dix-neuf Juillet mil neuf cent trente-quatre.

(5)

FRONTON le 24/05/2018

Mr LE PEN René
255 chemin de Pierres
31620 FRONTON

à

Monsieur le Maire,
Monsieur le commissaire
enquêteur

Objet : Plan local d'urbanisme

Je note une avancée significative par rapport aux demandes antérieures lors de cette révision.

Cependant il en reste une, très importante, en date de 01/05/2014 et lors de l'enquête publique modification n°2 du PLU ou je demandais de pouvoir agrandir la maison située au 445 chemin de Pierres.

Pour ce faire, il faudrait reculer le point de reprise des contours (voir plan cadastral annexé) situé à moins de 3 mètres de la maison (ancien contour) et reculer la limite jusqu'au trait limite 382-804.

Car des contraintes :

- de servitude sur le côté maison hangar.
- des pylonnes électriques (nombre 6)
- le dénivelé important par rapport à la route (environ 2 mètres)
- réseau d'eau potable
- espace naturel grands arbres , haies,...
- cuve gaz, fosse, ...

font que le seul espace disponible reste cette zone.

Il est à noter que tous ces éléments naturels ou pas font perdre beaucoup de surface exploitable pour les constructions.

C'est pour ces raisons que je vous demande de reconsidérer cette partie du tracé afin d'en optimiser le rendement comme le stipule le dit PLU.

Après plus de 15 années de perdues, je vous demande, Monsieur le Maire, Monsieur le commissaire enquêteur, de prendre ma requête en considération et d'obtenir un rendez vous pour expliciter et avoir une approche constructive.

Veuillez agréer Monsieur le Maire, Monsieur le
commissaire enquêteur,
mes salutations distinguées.



COMMUNE de FRONTON

Echelle : 1 : 2500

Auteur : ..

23/05/2018

